|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |
| REPUBLIKA HRVATSKA  KARLOVAČKA ŽUPANIJA | |  |
|  | GRAD KARLOVAC |  |

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Karlovac, \_\_ 2025. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), odredaba Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/2011, 144/21), članka 4. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 11/20), te članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15- pročišćeni tekst, 3/18. 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 09/21 – potpuni tekst, 10/22), Gradsko vijeće Grada Karlovca na \_\_ sjednici održanoj dana \_\_ 2025. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o prijenosu prava vlasništva zemljišta bez naknade na Republiku Hrvatsku, u svrhu zahvata u prostoru - građenja dijela državne ceste 545, dionice užeg gradskog prstena od Krležine ulice do Ulice Marina Držića u Karlovcu, na području grada Karlovca**

I

Odobrava se prijenos prava vlasništva zemljišta bez naknade na Republiku Hrvatsku, u svrhu zahvata u prostoru - građenja dijela državne ceste 545, dionice užeg gradskog prstena od Krležine ulice do Ulice Marina Držića u Karlovcu, na području grada Karlovca, u skladu sa Lokacijskom dozvolom izdanom od strane Karlovačke županije, Grada Karlovca, Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja KLASA: UP/I-350-05/17-01/000007, URBROJ: 2133/01-05/02-17-0005 od 12. lipnja 2017. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti dana 07. srpnja 2017. godine i Rješenjem o izmjeni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000005, URBROJ: 2133/01-05/04-19-0002 od 12. travnja 2019. godine, nekretnina označenih kao:

k.č.br. 1780/2, Luščić, livada, površine 99 m², k.č.br. 1784/2, Luščić, livada, površine 597 m², k.č.br. 1785/17, Luščić, livada, površine 430 m², k.č.br. 1822/3, Novi Centar, livada, površine 20 m², k.č.br. 2160/1, Žorovica, prirodno neplodno zemljište, površine 156 m², k.č.br. 2182/2, Luščić, neplodno zemljište, površine 247 m², k.č.br. 2183/1, Luščić Šilj, prirodno neplodno zemljište, površine 230 m², k.č.br. 2184/1, Luščić Žorovica, prirodno neplodno zemljište, površine 606 m², k.č.br. 1809, Luščić, livada, površine 921 m², k.č.br. 1810/3, Luščić, livada, površine 20 m², k.č.br. 1801/2, Luščić, livada, površine 1397 m², k.č.br. 1799/1, Luščić, livada, površine 104 m², k.č.br. 1812/2, Ljudevita Šestića, ulica, površine 1210 m², k.č.br. 4204/6, Luščić, ulica, površine 181 m², k.č.br. 4204/9, Luščić, ulica, površine 146 m², 20/862 suvlasničkog dijela k.č.br. 1795/6, Luščić, livada, površine 754 m², k.č.br. 1793/3, Luščić, livada, površine 280 m², k.č.br. 1795/7, Luščić, livada, površine 313 m², k.č.br. 1795/9, Luščić, livada, površine 33 m², k.č.br. 1795/11, Luščić, livada, površine 876 m², k.č.br. 1789/2, Luščić, put, površine 27 m², k.č.br. 1545/4, Kranjčevićeva ul., livada, površine 1181 m² i k.č.br. 1545/5, Kranjčevićeva ul., livada, površine 1072 m², sve k.o. Karlovac II.

II

Grad Karlovac i Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, u ime i za račun Republike Hrvatske, zaključit će za nekretnine iz točke I. ove Odluke, Ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Karlovca za potpisivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade, kojim će se detaljno urediti način i uvjeti prijenosa prava vlasništva nekretnina iz točke 1. ove Odluke.

IV

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

GRADA KAROVCA

Mario Jovković, mag. psych.

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Prisavlje 14, Zagreb
3. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, Karlovac
4. Gradska toplana d.o.o., Ulica Tina Ujevića 7, Karlovac
5. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
6. Upravni odjel za proračun i financije
7. Upravni odjel za gradnju i zaštitu okoliša
8. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja
9. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom
10. Predsjednik Gradskog vijeća
11. Dokumentacija
12. Glasnik Grada Karlovca
13. Zapisnik
14. Pismohrana

**Obrazloženje**

Grad Karlovac vlasnik je nekretnina označenih kao k.č.br. 1780/2, Luščić, livada, površine 99 m², k.č.br. 1784/2, Luščić, livada, površine 597 m², k.č.br. 1785/17, Luščić, livada, površine 430 m², k.č.br. 1822/3, Novi Centar, livada, površine 20 m², k.č.br. 2160/1, Žorovica, prirodno neplodno zemljište, površine 156 m², k.č.br. 2182/2, Luščić, neplodno zemljište, površine 247 m², k.č.br. 2183/1, Luščić Šilj, prirodno neplodno zemljište, površine 230 m², k.č.br. 2184/1, Luščić Žorovica, prirodno neplodno zemljište, površine 606 m², k.č.br. 1809, Luščić, livada, površine 921 m², k.č.br. 1810/3, Luščić, livada, površine 20 m², k.č.br. 1801/2, Luščić, livada, površine 1397 m², k.č.br. 1799/1, Luščić, livada, površine 104 m², k.č.br. 1812/2, Ljudevita Šestića, ulica, površine 1210 m², k.č.br. 4204/6, Luščić, ulica, površine 181 m², k.č.br. 4204/9, Luščić, ulica, površine 146 m², 20/862 suvlasničkog dijela k.č.br. 1795/6, Luščić, livada, površine 754 m², k.č.br. 1793/3, Luščić, livada, površine 280 m², k.č.br. 1795/7, Luščić, livada, površine 313 m², k.č.br. 1795/9, Luščić, livada, površine 33 m², k.č.br. 1795/11, Luščić, livada, površine 876 m², k.č.br. 1789/2, Luščić, put, površine 27 m², k.č.br. 1545/4, Kranjčevićeva ul., livada, površine 1181 m² i k.č.br. 1545/5, Kranjčevićeva ul., livada, površine 1072 m², sve k.o. Karlovac II.

Sve prethodno navedene nekretnine nalaze se u obuhvatu zahvata u prostoru - građenja dijela državne ceste 545, dionice užeg gradskog prstena od Krležine ulice do Ulice Marina Držića u Karlovcu, na području grada Karlovca na više katastarskih čestica u k.o. Karlovac II, u skladu sa Lokacijskom dozvolom izdanom od strane Karlovačke županije, Grada Karlovca, Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja KLASA: UP/I-350-05/17-01/000007, URBROJ: 2133/01-05/02-17-0005 od 12. lipnja 2017. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti dana 07. srpnja 2017. godine i Rješenjem o izmjeni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000005, URBROJ: 2133/01-05/04-19-0002 od 12. travnja 2019. godine, kojim je došlo do promjene investitora, te su umjesto Grada Karlovca, investitorom imenovane Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb.

U skladu s navedenom lokacijskom dozvolom, izrađen je Parcelacijski elaborat od strane tvrtke CADCOM d.o.o. za geodetsko projektiranje, katastarski, fotogrametrijski i hidrografski premjer, XI Trokut 5, Zagreb, iz veljače 2019. godine, te ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac. Iz prethodno navedenog parcelacijskog elaborata vidljivo je da u obuhvat predmetnog zahvata u prostoru ulaze predmetne nekretnine.

Vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratom br. GK 01/09/25, koji je izrađen od strane Borisa Naglića, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Karlovca, u rujnu 2025. godine, kojim je vrijednost nekretnina procijenjena na iznos od 1.353.850,00 € (milijuntristopedesettritisućaiosamstopedeseteura) odnosno 132,60 €/ m2. Predmetni Elaborat dobio je pozitivno mišljenje o usklađenosti predmetnog procjembenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, na sjednici Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Grada Karlovca i Karlovačke županije održanoj dana 19.09.2025. godine.

Člankom 36. Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje javnih cesta u interesu Republike Hrvatske.

Gradsko vijeće je nadležno za odlučivanje o stjecanju i otuđenju pokretninama i nekretninama i drugim raspolaganjem imovinom Grada Karlovca čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretninama i nekretninama, a uvijek odlučuje ako vrijednost prelazi 1.000.000,00 kuna. Slijedom navedenog, a kako se u ovom slučaju odlučuje o raspolaganju nekretninama čija vrijednost izgradnje premašuje naznačene vrijednosti iz Statuta grada Karlovca (članak 34.), Gradsko vijeće grada Karlovca nadležno je za donošenje predloženog akta.

Budući se radi o izgradnji infrastrukturne građevine, a Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/2011, 144/21) propisano je da se kod izgradnje infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatske ne plaća naknada za stjecanje prava vlasništva na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne samouprave, predmetne nekretnine potrebno je prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske bez naknade.

Slijedom prethodno navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Karlovca donošenje Odluke kako je navedeno u izreci iste.

PRIPREMIO

Upravni odjel za imovinsko pravne

poslove i upravljanje imovinom

Pročelnica

Marina Pavić Črne, mag. iur.